ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34В

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-746 706,87р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 902 882,07р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*895 369,30р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*689 502,17р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*318 010,59р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 831 358,73р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 831 358,73р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 202 812,62р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-1 118 160,75р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	483 564,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	555 087,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,24%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**318010,59**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**48880,47**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**95460,47**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**166194,36**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**461482,98**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2587,17**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12938,99**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**107824,86**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**989432,72**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*361,00*	*м2*	*3,69*	*1330,57*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*84,00*	*м2*	*340,48*	*28600,00*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*45,00*	*м2*	*690,55*	*31074,87*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*130,00*	*м2*	*1236,49*	*160743,26*
Установка отливов	*108,00*	*м*	*285,35*	*30817,60*
Ненормированные работы. Разборка покрытий мягкой кровли и примыканий к парапету	*84,00*	*м2*	*130,95*	*11000,00*
Ненормированные работы. Огрунтовка оснований из бетона или раствора и парапета	*88,00*	*м2*	*350,00*	*30800,00*
Ненормированные работы. Устройство	*28,00*	*м2*	*903,57*	*25300,00*
Ремонт цементной стяжки	*6,00*	*м2*	*1466,67*	*8800,00*
Парапет				
Разборка кирпичной кладки	*1,00*	*м3*	*13200,00*	*13200,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*260,00*	*м2*	*55,00*	*14300,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*632,22*	*632,22*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*926,99*	*926,99*
Окраска дверей	*6,60*	*м2*	*480,89*	*3173,89*

Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	*0,60*	*м2*	*1050,27*	*630,16*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*7,40*	*м2*	*139,42*	*1031,72*
Стены				
Клеевая окраска стен	*19,30*	*м2*	*110,05*	*2123,94*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,10*	*100м*	*9562,09*	*917,96*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*155,00*	*м*	*1210,00*	*187550,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*12,00*	*шт*	*759,64*	*9115,65*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Окраска потолков водоэмульсионными составами	*5,20*	*м2*	*240,88*	*1252,60*
Ремонт штукатурки потолка	*7,10*	*м2*	*1796,29*	*12753,64*
Стены				
Окраска стен водоэмульсинными составами	*51,10*	*м2*	*207,05*	*10580,47*
Ремонт штукатурки стен	*3,50*	*м2*	*1221,76*	*4276,15*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	*13,00*	*м2*	*41,63*	*541,16*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоэмульсинными составами	*70,20*	*м2*	*257,48*	*18075,29*
Ремонт штукатурки фасадов	*49,40*	*м2*	*995,03*	*49154,59*
Стены				
Перетирка поверхности стен	*8,10*	*м2*	*222,57*	*1802,84*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,30*	*м2*	*847,47*	*2796,65*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	*2,00*	*шт*	*780,69*	*1561,38*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*365,31*	*1461,25*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,10*	*840,10*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*12,00*	*стояк*	*350,14*	*4201,73*
Подвеска труб при монтаже	*16,00*	*м*	*118,84*	*1901,42*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.31*	*1000м3*	*187,82*	*3438,70*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*348,38*	*348,38*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*794,05*	*794,05*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*45,00*	*м*	*210,09*	*9454,19*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,31*	*1000м3*	*1160,88*	*21253,41*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*2031,64*	*2031,64*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*11,60*	*м*	*1918,15*	*22250,49*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*13,60*	*м*	*1601,84*	*21785,07*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*78,00*	*м*	*1397,89*	*109035,80*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*9,00*	*м*	*1371,94*	*12347,49*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,50*	*м*	*1654,03*	*2481,04*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*16,00*	*м*	*1370,30*	*21924,82*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*3,10*	*м*	*1606,30*	*4979,53*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*1,00*	*м*	*1678,14*	*1678,14*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*19,00*	*шт*	*1502,50*	*28547,57*
ГВС				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1627,76*	*9766,57*
ХВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1586,68*	*6346,72*

Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*509,14*	*3564,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*357,50*	*3217,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*1943,36*	*1943,36*
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*800,63*	*800,63*
Песочница				
Установка песочницы с изготовлением	*1,00*	*шт*	*7486,61*	*7486,61*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1080,00*	*1080,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 2.70*	*100 м2*	*361,07*	*974,88*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы. Вырубка сухой груши и кронирование отдельных ветвей яблони	*2,00*	*шт*	*592,00*	*1183,99*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	*2,50*	*м3*	*2158,62*	*5396,54*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	*2,00*	*шт*	*1093,46*	*2186,92*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*3,00*	*м3*	*2092,49*	*6277,48*
Окраска МАФ				
Песочница				
Окраска песочниц	*1,00*	*шт*	*1843,58*	*1843,58*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	94 035,33р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "Левый берег" ОГРН 1187154018389 ИНН 7111022563 г. Алексин